



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 30 septembrie 2015

Președinte de ședință – d-na consilier Moga Liliana

Sunt prezenți 21 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: d-na Hofer Gabriela și d-na Vida Noemi.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.1641/2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

DI. primar – Sărut-mâna. Bună ziua.

Mulțumesc că ați răspuns invitației mele la ședința ordinară a Consiliului Local din luna septembrie.

Pentru o corectă programare a activității pe luna octombrie, aș dori să vă propun ca ședința ordinară a Consiliului Local să fie în 30 octombrie, pentru a avea timpul suficient să realizăm proiecte de hotărâre, comisiile de specialitate și alte lucruri care sunt utile pentru buna derulare a activităților în administrația locală.

Am să încep cu o chestiune care apare la Diverse pe Borderoul pe care îl avem azi.

Știți foarte bine că municipiul Baia Mare și un proiect al municipiului Baia Mare, respectiv „Reabilitarea Pieței Cetății”, a participat la un concurs internațional. D-na consilier Laura Ghinea a fost cea care ne-a reprezentat la Helsinki pentru a prezenta acest proiect.

Eu cred că a fost un lucru bine primit și de către juriu, dar un lucru bine primit și de către băimăreni, și de către cei care iubesc Baia Mare.

A existat o anumită efervescență în a susține Baia Mare în această componentă de vot public pentru proiectul Piața Cetății, pentru proiectul de amenajare a iluminatului în această zonă a orașului.

Este o competiție la care au participat 20 și ceva de orașe. Baia Mare a obținut locul III.

Este onorant că un astfel de proiect, care aduce în lumină istoria orașului și a renăscut un spațiu care a fost multă vreme aruncat în derizoriu din punct de vedere al amenajării publice, este premiat și cred că lucrul acesta ne impulsionează să realizăm pentru spațiile publice din Baia Mare proiecte cât mai de calitate, cât mai reprezentative. Pentru că astfel de competiții, și astfel de premii și scoaterea în evidență a acestor proiecte, aduce notorietate orașului, aduce turiști, aduc prestigiu și prestantă. Așadar, le mulțumesc arhitecților, le mulțumesc constructorilor, celor care au fost specialiști în zona aceasta de iluminat public și care au lucrat la acest proiect. Și le mulțumesc celor care au înțeles că e nevoie să schimbăm radical un proiect, chiar cu riscul de a pierde finanțarea europeană, dar sa știm să respectăm istoria orașului, să știm să facem un spațiu emblematic din zona protejată a orașului, iubit de întreaga comunitate.

Am să îi dau cuvântul d-nei Laura Ghinea.

Nu în ultimul rând, vreau să îmi exprim speranța pentru un proiect amplu, un proiect important „Reabilitare a întregii zone protejate a municipiului Baia Mare”. Toate aceste zone trebuie să fie puse într-o ordine firească, astfel încât să putem să ne mândrim cu modul în care protejăm și promovăm zona istorică, cu modul în care readucem în viața orașului această zonă, astfel încât să fie un punct nodal în ceea ce privește funcționarea.

Îmi exprim speranța că, la un moment dat, și Centrul administrativ al municipiului Baia Mare să fie în zona istorică a municipiului, în P-ța Libertății. Sperăm că tot ceea ce înseamnă demersuri ale noastre de preluare a Cinematografului Minerul să fie de bun augur, de a prelua cât mai mult din patrimoniul protejat pe care îl are municipiul Baia Mare.

Îi dau cuvântul d-nei consilier Laura Ghinea, pentru a face și ea o prezentare, așa cum a fost ea făcută și în Helsinki.

D-na consilier Laura Ghinea – Noi am făcut o animație de 3 minute. Am prezentat cum a arătat P-ța Cetății și ce am reușit în așa de scurt timp să facem.

În continuare se prezintă, cu ajutorul videoproiectorului, proiectul „Reabilitarea Piața Cetății”.

D-na consilier Laura Ghinea - Noi am reușit această performanță să lucrăm gospodărește, să spun așa, cu banul public. Ceea ce este foarte important este că am primit invitația din partea presedintelui LUCI să facem parte din această asociație, asta aducând pentru Baia Mare un beneficiu foarte mare și ca și program de dezvoltare, și ca și finanțări. Ne-au propus inclusiv cei de la Lyon să intrăm într-un parteneriat într-un festival de lumină și artă.

A fost frumos pentru că, de data aceasta, am avut subiectul istoric.

Juriul ne-a apreciat pentru tot demersul care a fost. Este foarte important că această lucrare este apreciată și de publicul larg, și de specialiști.

Nu îmi rămâne decât să vă mulțumesc tuturor pentru toată încrederea și să mergem mai departe pe această linie, pentru că este cu succes și dă rezultate.

Îi mulțumim d-lui primar pentru toate încurajările.

Premiul este aici pe masă. Este vorba de o lucrare făcută într-un atelier din Franța. Toți cei premiați au primit această lucrare.

Vă mulțumesc.

DI. primar – Avem realizat un film mult mai amplu, pe care o să-l prezint public când vom avea funcțional și Centrul de Informare Turistică din P-ța Cetății. Vom fi mult mai amplu cu ceea ce înseamnă proiectul P-ța Cetății. Este o chestiune foarte interesantă, care se pliază chiar și pe evoluția orașului nostru și pe evoluția administrației noastre. Este exact diagnosticul pe care îl putea da în tot ceea ce înseamnă pași pe care administrația și orașul i-au făcut în ultimii ani.

În raport cu ceea ce înseamnă respect față de clădirile istorice, împreună cu colegii mei am realizat un proiect de reamenajare a iluminatului arhitectural în zona P-ța Libertății. Este un proiect care nu prea iese în evidență pentru că încă nu sunt reabilitate toate clădirile din Centrul Vechi. Am vrut să creem senzația unui ansamblu compact. Cred că, în această perspectivă, mult mai multe clădiri ale municipiului, într-o manieră legală dacă ele sunt private, va trebui să le introducem într-un proiect de iluminat arhitectural, pentru a le scoate în evidență și a genera atractivitate în diverse zone ale orașului. Nu vorbim doar de Centrul Istoric, vorbim și de alte clădiri importante ale municipiului, care pot să fie puse sub lumină. Vom avea din partea colegilor noștri care se ocupă de iluminatul public o propunere în cel mai scurt timp.

Acesta este premiul pe care l-a primit municipiul Baia Mare pentru P-ța Cetății.

D-na președinte de ședință – Bine ați venit la ședința de azi, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1641/2015.

Suntem prezenți 21 de consilieri. Ședința este statutară.

Vă supun la vot procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 31 august 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 31 august 2015.

Vă supun la vot procesul verbal al ședinței de consiliu Local din 7 septembrie 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 7 septembrie 2015.

Vă supun la vot procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 15 septembrie 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 15 septembrie 2015.

Vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde 21 de proiecte de hotărâri.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Vă supun la vot Borderoul suplimentar care cuprinde 6 proiecte de hotărâri.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 433/2015)

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora

Comisia II - Aviz favorabil**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte – Vă rog să votăm acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 434/2014)

3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație parcelelor de teren aferente unor tronsoane ale străzii Alunului, din Municipiul Baia Mare, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte – Vă rog să votăm acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr.3. (Hot. 435/2015)

4. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție, Școala Gimnazială nr. 13 Baia Mare, strada Firiza, nr. 72 și terenul aferent în suprafață de 3.020 mp

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm acum.
21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr.4. (Hot. 436/2015)

5. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 8 ani către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială A.S.S.O.C., a terenului în suprafață de 1.255 mp, aferent imobilului construcție situată în Baia Mare, str. Rachetei nr. 3

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. primar – Vreau să știu care este baza legală în care putem să acordăm unei asociații neguvernamentale care nu este declarată de utilitate publică, cu titlu gratuit, un anumit teren. Înțeleg că doar celor care sunt declarate, prin Hotărâre de Guvern, de utilitate publică, li se pot acorda clădiri, respectiv terenuri cu titlu gratuit, de către autoritățile locale sau județene. Vreau să îmi spuneți dacă există vreo prevedere legală ca să îi putem ajuta legal pe acești oameni care chiar fac lucruri foarte bune pentru municipiu, dar cred că trebuie să respectăm și legalitatea.

D-na secretar - Potrivit articolului 124 din Legea 215/2001, „consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, locală sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Cu privire la acest proiect au fost discuții și în comisiile de specialitate. A fost solicitată completarea documentației cu o anchetă și un act de specialitate privind reglementarea activităților de binefacere. A fost completată documentația și este la dosar.

DI. primar – Trebuie să studiem toate actele normative din autoritatea locală a noastră sau din alte autorități locale.

Știm foarte bine că, la un moment dat, curtea de Conturi a solicitat Municipiului, acum 2 sau 3 ani, să sisteze orice fel de contracte cu asociații sau fundații care nu sunt declarate de utilitate publică, conform procedurilor legale, astfel de contracte cu titlu gratuit, și să se specifice o sumă contra căreia să fie închiriate astfel de imobile.

Sunt foarte multe asociații și fundații în Baia Mare care fac acțiuni de binefacere și pot fi considerate de utilitate publică într-un mod amplu, dar, din punct de vedere legal, trebuie să existe o Hotărâre de Guvern pentru a fi declarat de utilitate publică. Eu cred că trebuie să fim conform legii și nu trebuie să interpretăm absolut nimic și să avem chestiunea absolut clară. E clar sau nu e clar ce scrie acolo? Avem posibilitatea perfect legală?

D-na secretar - Eu am citit exact articolul de lege care precizează categoriile de persoane ce pot primi în folosință gratuită, respectiv persoane fără scop lucrativ, exact cum este speța de față, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Într-adevăr, un ONG, pentru a fi declarat de utilitate publică, este necesară o Hotărâre de Guvern, pentru care trebuie să îndeplinească anumite condiții. În această speță nu este aplicabilă această prevedere privind utilitatea publică. Nu am găsit o Hotărâre de Guvern să fie declarat ASSOC-ul de utilitate publică. În schimb, în ceea ce privește desfășurarea activităților de binefacere, au fost făcute verificări de către serviciul nostru de specialitate.

DI. primar – Știu chestiunea asta. Nu discutăm despre activitățile lor de binefacere. Trebuie să stabilim ce înseamnă activități de binefacere, faptul că municipiul Baia Mare plătește niște porții de mâncare pe care le dă ASSOC-ul nu înseamnă activități de binefacere, înseamnă prestări de servicii. Prestare de servicii sociale nu înseamnă activități de binefacere. Una e una, alta e alta. Sunt lucruri total diferite.

Vreau să știu dacă mai există în Baia Mare asociații sau fundații care mai primesc cu titlu gratuit, din partea autorității locale, bunuri imobile, terenuri sau clădiri.

D-na secretar -. Nu cred că există.

DI. primar – Eu nu știu să existe în acest moment un contract cu titlu gratuit, pentru asociații sau fundații, de orice tip. Toți plătesc. Din acest motiv, în 2012 sau 2013 am și stabilit prin Hotărâre de Consiliu un tarif absolut derizoriu pentru închirierea, pentru asociații, fundații, a imobilelor. Cu tot respectul față de cei care chiar au activități generoase în municipiul Baia Mare, din punct de vedere social, trebuie să fim pliați pe prevederile legale.

Așadar, voi retrage acest proiect de pe Ordinea de zi și voi cere să se completeze ori cu o Hotărâre de Guvern prin care să fie declarată de utilitate publică, ori să respingem acest proiect de hotărâre.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Eu cred că îi putem ajuta printr-o concesionare.

DI. primar – Conform prevederilor legale, îi putem ajuta dacă există o cerere depusă în acest sens. Nu suntem societate de consultanță.

Retras p.h. nr. 5.

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat pe Bd. București nr. 25A, destinat construirii unei spălătorii auto și vulcanizare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. consilier Bota Călin – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

D-na președinte – Vă rog să votăm.

18 pentru, 2 abțineri

DI. consilier Bota Călin nu participă la vot.

Da, 18

Nu, 0

Abțineri, 2

1, Boros	, , Da	11, Bondici	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Lupsa	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Abțineri
5, Ilie	, , Abțineri	15, Campan	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Ludescher	, , Da
9, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 437/2015)

DI. primar – Vreau să vă citesc articolul nr. 2 la proiectul nr. 6.

„Se stabilește durata concesiunii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, începând cu data încheierii contractului de concesiune”.

Ce înțelegeți dvs. prin acest articol? Când putem face prelungirea acordului și ce înseamnă încheiere? Din perspectiva legală, încheierea înseamnă momentul în care este semnat contractul de concesiune. Să înțeleg că, din momentul în care e semnat contractul, poți să-l și prelungi? Sau, în ultimul an al contractului, poți să faci demersurile pentru prelungire? Să îmi explice cineva. D-na secretar, vă rog.

D-na secretar – Este vorba de o virgulă sau de aranjarea frazei. Vă citesc cum ar fi atunci: „Se stabilește durata concesiunii de 10 ani începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților”.

DI. primar – Durata concesiunii poate să înceapă înainte de încheierea contractului de concesiune?

D-na secretar – Da. Putem spune că începe de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

DI. primar – Nu se poate așa ceva.

D-na secretar – Dacă noi statuăm că începe deja să curgă termenul.

DI. primar – Nu. Acest contract am înțeles că se încheie pe baza unei licitații. Ai Hotărârea de Consiliu pentru cine? Sau o iei cu dedicație?

D-na secretar – E cu licitație.

DI. primar – Dacă e cu licitație, despre ce vorbim, d-na secretar? Haideti să fim riguroși un pic. Nu poate să intre în vigoare un contract de concesiune de la data elaborării sau votării hotărârii, doar la data adjudecării licitației.

D-na secretar – Da. Sau de la data semnării, sau de la data notificării. Sunt termenii de notificare, dar nu e cazul aici pentru că nu este precizat expres.

DI. primar – Din ce moment se face prelungirea contractului?

D-na secretar – Prin acordul părților, la expirare. Sau putem să mergem înainte.

DI. primar – Nu neapărat la expirare. Din punct de vedere legal, după ce a expirat un contract, nu îl mai poți prelungi. Da? Un contract care este expirat nu se mai poate prelungi. Doar în momentul în care încă mai este în funcțiune acel contract, se mai poate prelungi.

D-na președinte – Deci, articolul 2 de la proiectul de hotărâre nr. 6 va fi în forma următoare: „Se stabilește durata concesiunii de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune”.

7. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a terenului aferent străzii P-ța Izvoarelor din Baia Mare, în suprafață de 2274 mp cuprins în domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm acum.
20 pentru, 1 împotriva

Da, 20

Nu, 1

Abțineri, 0

1, Boros	, , Da	14, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	15, Grumaz	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	16, Campan	, , Da
4, Pirvu	, , Da	17, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	18, Ardelean	, , Nu
6, Pop Stefan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
7, Muresan	, , Da	20, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, , Da	21, Popa	, , Da
9, Moroz	, , Da		
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		
13, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 438/2015)

8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 42 mp, aferent alee acces și extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Hortensiei nr. 5/32

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.
19 pentru, 1 abținere

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Boros	, , Da	11, Bota	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Lupsa	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
5, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
7, Mandra	, , Abtineri	17, Ardelean	, , Da
8, Moroz	, , Da	18, Ludescher	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 439/2015)

9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 52 mp, situat în Baia Mare, str. Luminișului nr. 9

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 440/2015)

10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, aferent magazin, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 94

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 441/2015)

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent balcoanelor extinse, situate în Baia Mare, strada Oituz, blocul 4

Comisia II – Aviz favorabil

DI. primar – Fac o propunere pentru colegii noștri de la Patrimoniul, să vedem dacă nu am putea să comasăm astfel de suprafețe într-o singură Hotărâre de Consiliu Local și să nu aruncăm în derizoriu Consiliul Local venind cu 9 m.p., cu 8 m.p., cu un balcon, 3 balcoane. Cred că poate să fie o Hotărâre de Consiliu Local în care să spunem că ne însușim documentațiile cadastrale și să spunem exact pe articole. Nu cred că trebuie să avem pentru fiecare suprafață în parte câte un proiect de hotărâre.

D-na președinte – Vă rog să votăm.

21 pentru

Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 442/2015)

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, aferent boxei de garaj, situată în Baia Mare, strada Granicerilor nr.77

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	15, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	16, Campan	, , Da
5, Ilie	, , Da	17, Ghinea	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	18, Ardelean	, , Da
7, Muresan	, , Da	19, Ludescher	, , Da
8, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Rob	, , Da		
11, Bondici	, , Da		
12, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 443/2015)

DI. primar – D-le arhitect, vreau să-mi spuneți care este stadiul documentației de atribuire pentru realizarea cadastrului general al municipiului. Vreau să ne prezentați care este grupul de lucru care lucrează la această atribuire.

DI. arhitect Dinculescu – Nu-l am la mine în momentul de față, dar există.

DI. primar – Să ne informați până la următoarea ședință de îndată sau extraordinară sau să ne faceți o informare în scris și să vă dați singur un termen până când finalizați.

13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21mp, aferent garajului situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 81

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	7, Mandra	, , Da
2, Carausan	, , Da	8, Moroz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	9, Rob	, , Da
4, Ilie	, , Da	10, Bondici	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	11, Bota	, , Da
6, Muresan	, , Da	12, Micle	, , Da

13, Lupsa	, , Da	19, Presedinte	, , Da
14, Grumaz	, , Da	20, Popa	, , Da
15, Campan	, , Da		
16, Ghinea	, , Da		
17, Ardelean	, , Da		
18, Ludescher	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 444/2015)

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, aferent boxei de garaj, situat în Baia Mare, strada Granicerilor nr.106.

Comisia II – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.
19 pentru

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Bota	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Campan	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 445/2015)

15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, aferent garajului situat în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 70

Comisia II - Aviz favorabil

DI. primar – Să înțeleg că, pe strada Păltinișului, este singurul garaj pe care îl mai avem unde suprafața nu este atestată?.

D-na Lia Mureșan, director Direcția Patrimoniu – Nu.

DI. primar – Și atunci, de ce nu am putut să le facem pe toate?

D-na Lia Mureșan – Pentru că, de regulă, documentația cadastrală se întocmește de către proprietarul garajului.

DI. primar - Noi avem o bază legală să le solicităm închirierea suprafeței sau concesionarea fără să avem atestat apartenența la domeniul privat?

D-na Lia Mureșan - Majoritatea garajelor sunt concesiunile încheiate înainte de anul 2000.

DI. primar – De ce nu atestăm la domeniul public?

D-na Lia Mureșan – Nu se poate atesta la domeniul public. Mai mult decât atât, garajele pentru care noi atestăm terenul la domeniul privat au autorizații de construire date dinainte de 2000.

DI. primar – Nu aș vrea ca, în momentul în care facem astfel de lucruri, să ne fie mult mai dificilă, în cazul în care avem un proiect de dezvoltare urbanistică, să ne fie foarte dificilă demolarea.

D-na Lia Mureșan – Terenul este proprietatea municipiului.

DI. primar – Aș vrea să evaluați din punct de vedere juridic acest impact, în cazul în care avem de amenajat acea zonă unde există garaje și pe care trebuie, în mod legal, să le demolăm. Care este vulnerabilitatea la care ne expunem făcând acest lucru?

D-na Lia Mureșan – Putem să demolăm în baza unei juste despăgubiri.

DI. primar – Vreau să mai verificați puțin impactul legal.

D-na președinte – Vă rog să votăm.
20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Bota	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Lupsa	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Grumaz	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Campan	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Ardelean	, , Da
8, Moroz	, , Da	18, Ludescher	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 446/2015)

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 165 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Ferăstrăului nr. 30.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. primar – Vă menționez faptul că opțiunea noastră este de a vinde cât mai puțin, aproape deloc, ci de a concesiona sau închiria. Pe de altă parte, nu putem să oprim pe nimeni să solicite cumpărarea. Ca dorință a noastră este să păstrăm cât mai mult în patrimoniu și să putem să luăm sume mai mici, dar pe o perioadă lungă de timp, prin închiriere sau concesiune.

Cred că și această hotărâre poate să fie transformată în una de închiriere sau concesiune.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Am dat aviz favorabil pentru că acolo este vorba de o casă printre alte case.

DI. primar - Eu am spus că nu trebuie să facem lucruri într-un mod radical, dar, într-un mod general, aş prefera să mergem pe o variantă în care să nu vindem, ci doar să închiriem sau să concesionăm. Înţeleg că pot fi, într-un mod excepţional, anumite situaţii. Dvs. decideţi în comisie, eu doar v-am spus care ar fi preferinţa generală, nu înseamnă că ea trebuie să fie aplicată, într-un mod abrupt, fiecărei situaţii.

D-na preşedinte – Votăm acum.
15 pentru, 2 împotrivă, 3 abţineri

Da, 15

Nu, 2

Abţineri, 3

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Abţineri
4, Ilie	, , Nu	15, Campan	, , Abţineri
5, Pop Stefan	, , Nu	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Abţineri	18, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Preşedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Nu se aprobă p.h. nr. 16.

17. Proiect de hotărâre privind suplimentarea cu suprafaţa de 77 mp teren situat pe str. Pășunii nr.1A, a terenului concesionat, în favoarea S.C. DALIAD S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. primar – Existând un contract de concesiune pentru o anumită suprafaţă, există prevederi legale astfel încât să se suplimenteze, fără vreo procedură de licitaţie, suprafaţa?

D-na secretar – La data când s-a concesionat nu era întabulat, nu era identificat. S-a făcut identificarea după licitaţie. S-a menţionat suprafaţa iniţială în contract şi, când s-a mers la măsurători şi s-a făcut documentaţia cadastrală, s-a mai găsit o fâşie de 1 metru şi ceva pe lângă parcela existentă.

DI. primar – 77 de metri pătraţi. Noi concesionăm şi închiriem la metru pătrat, nu la metru linia. Vreau să ştiu care este prevederea legală pe baza căreia putem să facem astfel de suplimentări de suprafeţe concesionate, fără vreo procedură de licitaţie. Eu consider că lucrul acesta deschide o Cutie a Pandorei.

D-na secretar - Legea 50/1991, a construcţiilor, la articolul 15 permite concesionarea fără licitaţie publică, pe terenuri alăturate construcţiei, atunci când se realizează un proiect de extindere a construcţiei iniţiale. La Urbanism am înţeles că a fost depus un proiect pentru un garaj subteran şi o extindere lângă construcţia respectivă. Cu această ocazie, ei au constatat că este o fâşie între terenul concesionat şi terenul de lângă clădirea dâşilor. Aşa rezultă din Raportul de specialitate.

DI. primar – DI. arhitect, există depusă spre aprobare documentația pentru autorizație de construire?

DI. arhitect Dinculescu – Nu este. Încă nu este în fază de autorizație, doar Certificat de urbanism, deci o solicitare.

DI. primar – Aș dori, ca să aducem cât mai mulți bani la bugetul local, să facem următoarea chestiune, dacă oricum ne permite legea. Să vină cu documentația, iar, în momentul în care se dorește construirea unei parcuri pe acel teren, să nu facem licitație dacă lucrul acesta nu este impus de către lege, dar putem face o negociere astfel încât acel teren suplimentar să fie taxat la un preț avantajos pentru municipiul Baia Mare. Poate putem să obținem 2000 de lei, și nu 890 de lei /an. Sunt convins că această societate are nevoie de acest teren. Dacă are nevoie, va plăti și prețul corect.

DI. consilier Ilie Tudorel – Acest teren este între două parcele și a fost identificat după ce s-au făcut anumite lucrări cadastrale. Practic, nu ar putea să fie utilizat decât de către cei care au parcele acolo, la prețul corect. Întotdeauna mi-am dorit să maximizăm încasările la bugetul local.

D-na președinte – Vă rog să votăm.

16 pentru, 2 împotriva

Da, 16

Nu, 2

Abțineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Pîrvu	, , Da	12, Grumaz	, , Nu
4, Muresan	, , Da	13, Campan	, , Da
5, Mandra	, , Da	14, Ghinea	, , Da
6, Moroz	, , Da	15, Ardelean	, , Nu
7, Rob	, , Da	16, Ludescher	, , Da
8, Bondici	, , Da	17, Președinte	, , Da
9, Bota	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 447/2015)

DI. consilier Pîrvu – Este o tactică ce nu mai poate continua. Nu este normal ca o parte din colegi să voteze, iar alții nu. Fiecare consilier trebuie să-și exprime votul. Toți colegii trebuie să-și asume responsabilitatea de a vota. Cei care nu și-au exprimat votul electronic să și-l exprime verbal.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, în favoarea numitei Varga Ana, a terenului concesionat în suprafață de 5 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent balconului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 3

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil- rămâne în concesiune

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm acum.

15 împotriva, 3 pentru, 1 abținere

Da, 3

Nu, 15

Abtineri, 1			
1, Boros	, , Nu	11, Micle	, , Nu
2, Carausan	, , Nu	12, Lupsa	, , Nu
3, Pirvu	, , Da	13, Grumaz	, , Nu
4, Ilie	, , Nu	14, Campan	, , Nu
5, Pop Stefan	, , Abtineri	15, Ghinea	, , Nu
6, Muresan	, , Da	16, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Nu	17, Ludescher	, , Nu
8, Rob	, , Nu	18, Presedinte	, , Nu
9, Bondici	, , Nu	19, Popa	, , Nu
10, Bota	, , Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 18.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, în favoarea S.C. LARYROX S.R.L. a terenului concesionat în suprafață de 17 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent extindere și acces din exterior pentru sediu firmă, situat în Baia Mare, strada Mărășești nr. 16/81

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil - rămâne în concesionare

D-na președinte – Vă rog să votăm.

1 pentru, 18 împotriva

Da, 1			
Nu, 18			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Nu	12, Micle	, , Nu
2, Carausan	, , Nu	13, Lupsa	, , Nu
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Nu
4, Ilie	, , Nu	15, Campan	, , Nu
5, Pop Stefan	, ,	16, Ghinea	, , Nu
6, Muresan	, , Nu	17, Ardelean	, , Nu
7, Mandra	, , Nu	18, Ludescher	, , Nu
8, Moroz	, , Nu	19, Presedinte	, , Nu
9, Rob	, , Nu	20, Popa	, , Nu
10, Bondici	, , Nu		
11, Bota	, , Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 19.

20. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.9/2014

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.

18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Pop Stefan	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Ludescher	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bondici	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 448/2015)

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Constituire trup intravilan și parcelare pentru zonă rezidențială", situată în Baia Mare, strada Fragilor fn., proiect nr.1044 / 2014, inițiator Toth Ferencz Arpad, str. Colinei nr. 37/2, Baia Mare. Elaborator SASKI B.I.A, str. George Coșbuc nr. 14, arhitect urb. Ana Căpâlnan

Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votăm.
19 pentru, 1 împotriva

Da, 19			
Nu, 1			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Nu	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 449/2015)

Borderou suplimentar

1. Proiect de hotărâre privind mandatarea d-nei Mureșan Lia - Augustina în vederea reprezentării Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A., pentru a vota în cadrul AGA S.C. URBIS S.A documentația întocmită pentru obținerea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform H.G. 834/1991

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.
Vă rog să votăm.
20 pentru

Da, 20
Nu, 0

Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. 1 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 450/2015)

2.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea cotei de 5/18 din imobilul situat în P-ț a Libertății nr.12 , Podul Viilor nr.2, Baia Mare monument istoric cunoscut sub numele de "Casa Bay" cod LMI 2010 ;MM-II-m-B—04457

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

15 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri

Da, 15

Nu, 2

Abtineri, 2

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Abtineri	15, Ghinea	, , Da
5, Pop Stefan	, , Nu	16, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ludescher	, , Da
7, Mandra	, , Abtineri	18, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, , Nu	19, Popa	, , Da
9, Rob	, , Da		
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Nu se aprobă p.h. nr. 2.

D-na secretar - Prin acest vot nu a fost aprobat proiectul în forma prezentată. Asta nu înseamnă automat generarea unui alt proiect, decât dacă apare în formă scrisă, trecut prin comisiile de specialitate și în ședința de Consiliu.

DI. consilier Pîrvu – Nu ar trebui să se inițieze un astfel de proiect de hotărâre?

D-na secretar – Dacă cineva dorește să inițieze un proiect de hotărâre, poate să inițieze. Faptul că nu a trecut un proiect de hotărâre nu înseamnă automat o obligație imperativă.

În momentul de față, acest proiect a fost votat așa, iar într-o altă ședință se poate vota o altă variantă. Nu se transformă într-un proiect de altă natură.

Nepronunțarea asupra acestei situații înseamnă pierderea dreptului Consiliului Local de a se mai pronunța. Și aceasta este o variantă.

3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor imobile - blocuri de locuințe sociale

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Bota	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Lupsa	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Grumaz	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Campan	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Ardelean	, , Da
8, Moroz	, , Da	18, Ludescher	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 451/2015)

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/18 și 5/37 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 65 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

18 pentru, 2 abțineri

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 2

1, Boros	, , Da	11, Bota	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Micle	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Lupsa	, , Da
4, Ilie	, , Abtineri	14, Grumaz	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Campan	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
7, Mandra	, , Abtineri	17, Ardelean	, , Da
8, Moroz	, , Da	18, Ludescher	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	26, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 452/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/36 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 21 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

19 pentru, 1 abținere

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Abtineri	18, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 453/2015)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de ordine interioară al consiliului director al "FUNDAȚIEI BAIJA MARE 2021"

D-na președinte - Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Ludescher	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 454/2015)

DIVERSE:

- Adresa nr. 8298/2015 a Consiliului Județean Maramureș, referitoare la „Centrul de Plasament pentru Copiii Școlari Baia Mare strada Valea Borcutului „ - Casa Pocol.**

DI. primar dă citire acestei adrese, material anexat la dosarul de ședință.

DI. primar - Dumneavoastră ați solicitat, la inițiativa mea, să se treacă din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului întreg complexul imobiliar. Cei de la Consiliul Județean au înțeles să treacă doar o clădire din acel complex imobiliar, deși absolut clar și specific am spus

În Hotărârea de Consiliu despre complex imobiliar și vorbeam despre Centrul de plasament, respectiv întregul complex funcțional de acolo, de pe Valea Borcutului. Nu s-a realizat prin Hotărârea de Consiliu Județean acest lucru decât într-un mod parțial, respectiv oferindu-ni-se o singură clădire, lucru care împiedică realizarea unui proiect așa cum ne doream, respectiv a unui centru cultural în acea zonă. Din aceasta perspectivă, eu salut dorința Consiliului Județean de a merge înainte în a rezolva, în primul rând, salvarea acestor cladiri, dar vrem să menționăm faptul că nu suntem Comitetul pentru situații de urgență al județului Maramures, nu suntem nici cei care trebuie să salvăm ceea ce alții au în patrimoniu. E obligația lor să facă acest lucru și nu l-au făcut de foarte mulți ani.

Din această perspectivă, vreau să vă menționez că ar trebui să avem o discuție cu Consiliul Județean, să stabilim o dată la care putem să ne întâlnim, să le explicăm, pe limba lor, ce vrem să facem acolo, că poate nu au înțeles ce înseamnă Centru Cultural. Centru Cultural nu înseamnă Cămin Cultural. Înseamnă un lucru mult mai amplu, înseamnă rezidență pentru oamenii de cultură, înseamnă spații multifuncționale, săli de expoziție, nu înseamnă Cămin Cultural. Facem un Centru Cultural cu toate componentele pe care le necesită un astfel de Centru Cultural. Există o solicitare din partea companiei Remin, cu privire la terenurile din acest perimetru. Problema legalității este una care trebuie avută în considerare, pentru că societatea Remin consideră că acele terenuri le aparțin. Va trebui să evaluăm din punct de vedere legal dacă lucrurile sunt în regulă sau nu sunt în regulă. Dar lucrul acesta va trebui luat în considerare în momentul în care acceptăm parteneriatul, în momentul în care lucrurile sunt evaluate din punct de vedere al relațiilor dintre noi și Consiliul Județean. În acest moment, cred că Consiliul Județean trebuie să-și clarifice din punct de vedere legal problema cu compania Remin. Dar sunt convins că, până la întâlnirea pe care o vom avea cu Consiliul Județean, lucrurile acestea vor fi limpezi și clare pentru toată lumea. Din altă perspectivă, vreau să vă spun că, nici Consiliul Local al municipiului Baia Mare, și nici comunitatea baimareană, nu este nici bațjocura și nu sunt nici elementele de care Consiliul Județean să își bată joc. Suntem niște oameni serioși, niște oameni hotărâți, niște oameni care vrem să rezolvăm un lucru important pentru municipiul Baia Mare, într-un cartier care a avut un anumit farmec și o anumită relevanță din punct de vedere economic pentru dezvoltarea municipiului.

Aceste maniere perfide de a bloca, de a amâna, de a tot solicita diverse întâlniri, nu fac altceva decât să arunce în derizoriu un spațiu care trebuie să fie emblematic pentru municipiul Baia Mare. Îi invit pe cei de la Consiliul Județean să se trezească și să se gândească că, la un moment dat, trecând pe stradă, lumea nu trebuie să îi înjure pentru faptul că, Castelul Pocol sau ceea ce se putea face acolo nu mai există. Nu știu dacă acea clădire, anul acesta, mai poate trece peste o iarnă. Nu știu cine va fi responsabil din Consiliul Județean în momentul în care se va prăbuși Castelul Pocol. Nu știu de ce chiar sunt acești oameni atât de inconștienți încât nu evaluează niște chestiunile legate de legalitate, nu evaluează nici chestiunile legate de oportunitate și nu înțeleg de ce nu muncesc.

Consider că, la nivelul Consiliului Județean, există o majoră delăsare în ceea ce înseamnă atitudine corectă, administrativă, față de întreg județul. Pe mine m-au învățat părinții, așa cum v-au învățat și pe dvs., să muncim, să ne facem treaba.

Cred că poate exista și o dinamică mult mai amplă în Consiliul Județean în raport cu aceste lucruri care sunt chiar în zona dramatică. Nu cred că trebuie să așteptăm diverse ședințe ordinare ale Consiliului Județean. Noi ne putem întâlni de 5 ori pe săptămână, dacă vreți, să facem ședințe. Cred că nu se întâmplă nimic dacă vin consilierii județeni o dată pe săptămână la o ședință, ca să dinamizăm lucrurile salvând o clădire de patrimoniu. Probabil că nu înțeleg ce înseamnă un Centru Cultural. O să le explicăm.

DI. consilier Pop Ștefan – DI. primar, la comisia de negociere s-a discutat contractul cu Poliția Locală din clădirea veche. Raportat la faptul că nu putea lua clădirea de la Urbis, m-am gândit la o altă chestie.

DI. primar - Haideți să ne spună cei de la Direcția Juridică care este varianta legală astfel încât clădirea aceea a Urbis-ului să poată fi folosită de Poliția Locală pentru sediu. Cred că putem să utilizăm parterul și etajul de la blocul Melodiei nr. 2 pentru sediu al Poliției Locale. Mai avem și alte clădiri care ar putea fi utilizate. Mai avem încă o chestiune pe care o putem lansa celor de la Remin, cu hotelul care este gol, aici lângă noi. Ar trebui să îi avem pe polițiștii locali aici, sub ochii noștri. Nu înțeleg de ce nu putem lansa o solicitare către Remin să ne închirieze la un preț derizoriu, sau facem chiar compensări cu diverse obligații fiscale pe care le au față de noi, și costurile să fie mai mici. Nu că ar fi costurile de închiriere foarte mari. Problema este ca, acolo unde mergem și funcționăm cu Poliția Locală, vreau să fie un loc unde să putem funcționa pe o perioadă mai lungă de timp.

DI. consilier Pop Ștefan – Suma pe care o plătim este exorbitantă.

DI. primar – 6000 de lei/lună. Asta înseamnă 1200 de Euro. DI. Perian, ce am închiriat acolo?

DI. Perian, director Poliția Locală – Este vorba de prima clădire de la intrare și mai avem încă două corpuri de clădire. Este o suprafață mult mai mare, plus curtea interioară.

DI. primar – La Urbis puteți să funcționați?

DI. Perian – Am putea cu o investiție de 500.000 de lei.

DI. consilier Pop Ștefan – S-ar putea în fostul sediu IGO să funcționeze Poliția Locală, jos la Sere.

DI. primar – Este prea departe acolo. Cred că putem găsi o variantă în care eu aș vrea să îi am aici. Ideal ar fi să mutăm niște servicii din Primărie în Centrul Vechi, iar aici, în Primărie, să dăm câteva birouri Poliției Locale. Varianta ideală pentru a muta Poliția Locală este aici, în sediul Primăriei.

DI. primar – Referitor la sediile de partid, am considerat că, din punct de vedere legal, fiecare partid trebuie să primească un sediu din partea municipiului. Am făcut această informare către partidele politice. Singurul partid care a acceptat să își cedeze sediile a fost PNL-PDL. Aștept din partea colegilor de la PSD să vină și ei cu răspunsul potrivit.

Aș vrea foarte mult să facem un spațiu pentru medicii pensionari, care să poată să presteze anumite tipuri de activități în domeniul medical. Există o solicitare din partea lor pentru așa ceva.

DI. primar – Acceptăm întâlnirea cu Consiliul Județean?

Da

DI. primar – Dacă îmi permiteți mie, voi stabili o dată cu ei la care ne vom întâlni.

DI. primar - În urma tragerii la sorți pentru Cupa României la fotbal, echipa Fotbal Club Municipal Baia Mare va juca în optimile Cupei României cu Steaua București. În această perspectivă, obligația organizatorilor, adică a echipei din Baia Mare, este să pună la dispoziție un stadion cu nocturnă. Cred că este util să gândim o soluție să contractăm, și vom vedea care sunt societățile specializate, în sprijinul iubitorilor de fotbal din Baia Mare și Maramureș, o instalație mobilă de nocturnă pentru a putea să se desfășoare meciul în Baia Mare, și nu la Cluj Napoca. O să discut și cu domnul director Barbul pentru a găsi variantele potrivite și sper să putem să rezolvăm acest lucru pentru ca ar fi o emulație suficient de mare pentru zona aceasta a fotbalului, mai ales acum, odată cu renașterea acestui fenomen în orașul nostru.

2. Raport de delegație al doamnei consilier local Ghinea Laura Teodora privind deplasarea la Helsinki -Finlanda în perioada 23.09.2015 - 26.09.2015 la invitația lansată de LUCI pentru a participa la ceremonia de decernare a premiilor la Competiția Internațională City People Light Design 2015.

D-na președinte – Acest punct s-a discutat.
Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Moga Liliana

